



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 1	PR	003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Departamento administrativo Presidencia de la República	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 6 63	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0030MPPP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	368,2
Frente (ml)	14,0	Área ocupada (m2)	368,2
Fondo (ml)	29,1	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	7 6 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00313947
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	958264000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 750.000		

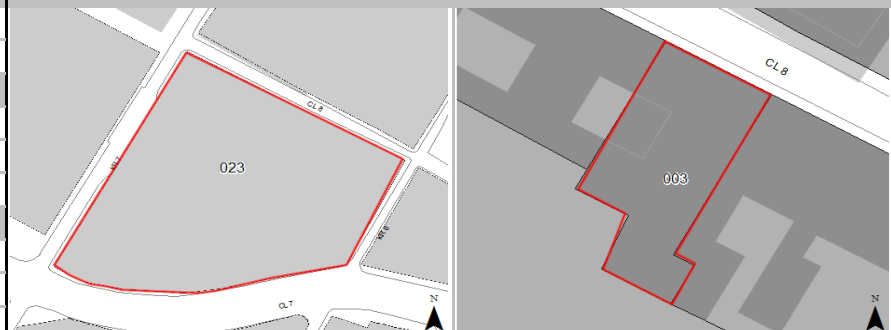
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106023003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Departamento Administrativo de la Presidencia de la Republica			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8999990830			No documentado		
13.4. Dirección	CL 7 6 54			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 5629300 - 3822800			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
<p>Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio medianero irregular, sus dimensiones son: frente de 13.99 m y fondo de 29.13 m, logrando una proporción de 1 a 2.08 veces aproximadamente, con frente sobre la CL 8 y la Plaza de Ayacucho. El predio es ocupado por dos volúmenes separados por un patio, el primero cuenta con un patio lateral. Se accede por ambos frentes: por la CL 8 a través de dos puertas laterales y por la plaza a través del segundo patio. La fachada consta de 3 niveles de ladrillo a la vista, divididos por cornisas de piedra: el nivel 1 posee un zócalo de piedra con cornisa; 2 vanos laterales de acceso en arcos de medio punto rebajados y 2 vanos rectangulares de ventana unidos por sus marcos; los primeros cuentan con un marco y sus puertas son de madera finamente decoradas. El nivel 2 consta de un balcón central sobre ménsulas, con marco, cornisa de piedra y baranda en forja de hierro; al occidente se localiza un balcón a ras de muro de las mismas características; al oriente un gabinete sobre ménsulas y remate de cornisa. El nivel 3 cuenta con 4 balcones con baranda a ras de muro. El conjunto remata con cornisa de piedra y alero de caja. Las fachadas sur y occidente dan hacia la plaza. Su cubierta es a 2 aguas en teja de barro, los patios actualmente se encuentran cubiertos con teja traslucida.</p>

Fuente:	No documentado
17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble procedente del periodo republicano de finales del siglo XIX. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso institucional. Es propiedad del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República. En las fotografías aéreas de 1936, 1952 y 1976, se observa que la ocupación del predio no tuvo modificaciones, conservándose un volumen de dos patios internos, sin embargo es posible que sus crujiás posteriores hayan sido modificadas. Tras la transformación de la manzana, a raíz de la demolición de casi la totalidad de los predios para la construcción del Departamento Administrativo de la Presidencia, el inmueble pasó a colindar con la Plaza de Ayacucho. Debido al cambio de uso, fue necesario comunicarlo con los demás inmuebles de uso institucional en la manzana, por lo cual, fueron construidas las fachadas sur y occidente, que probablemente correspondan a las labores de restauración mencionadas en la ficha de valoración individual de la Corporación La Candelaria, realizadas en 1987 por los arquitectos Álvaro Mejía Arango y Armando Cortés Torres.</p>	

15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106023003	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble del periodo Republicano de finales del siglo XIX, destinado para uso residencial. A pesar de la transformación de la manzana en la década de los 80, conserva su volumen original de patios internos y su lenguaje arquitectónico de la época. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, en sus fachadas se identifican elementos característicos del periodo republicano, como son su zócalo de piedra, molduras, marcos, pilastras, cornisas dentadas, ménsulas, balcones, balaustradas, y dilataciones en el pañete de muros entre otros. Es de resaltar su integración con los demás inmuebles dotacionales de la manzana, ya que su conexión con estos ha permitido que el inmueble actualmente se conserve y este en buen estado.

Valor simbólico: El inmueble hace parte de una importante transformación a nivel urbano, debido a que contribuyó al cambio de uso del sector, pasando de ser comercial y residencial a institucional. Conformar un conjunto de inmuebles republicanos de arquitectura academicista que trasminen el trabajo y los avances en los estudios de arquitectura realizados durante la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106023003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 8



18,2 ORIENTE

CARRERA 6



18,3 SUR

CALLE 7



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 7



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106023003	de 5
	Fecha:	2017		